

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2264 /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 45/2023/QĐPT ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 78/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 148/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Thị Diễm, sinh năm 1976 và ông Hứa Kiên Bình, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số 66, đường Đồng Khởi, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương để bảo đảm thi hành án như sau:

*** Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 570, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại: xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 801872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05337 ngày 29 tháng 7 năm 2022 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hứa Kiên Bình đứng tên, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về giá và đảm bảo đủ điều kiện danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh

nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hòa